

Na osnovu članova 336, 337, 341, 342, 344 i 345. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima „Holdco East“ DOO Podgorica, kao hipotekarni povjerilac, objavljuje:

OBAVJEŠTENJE O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Nepokretnosti koje su predmet prodaje upisane su:

Listu nepokretnosti broj 1183 KO Podgorica I i to: Kat. parc. 1335/2, zgrada br. 1, poslovni prostor, PD 27, prizemlje, površina 231 m², u susvojini Milana Savovića i Mladena Đukića u obimu prava od po 1/2.

Ukupan iznos preostalog duga kreditnog dužnika Milana Savovića po osnovu Ugovora o stambenom kreditu br. 1621405927 iznosi 1.266.893,03 EUR., sa zakonskom zateznom kamatom od 29.06.2022.godine do dana uplate duga.

Kupoprodajna cijena na prvoj prodaji iznosi **320.000,00 EUR.**

Troškovi postupka vanskudske prodaje do sada iznose 1.000,00 eura.

Vanskudska prodaja predmetne nepokretnosti sprovede se javnim nadmetanjem putem prikupljanja pisanih ponuda.

Prodaja će se održati dana **29.07.2022. godine**, u prostorijama „**APS Montenegro**“ DOO, na adresi Cetinjska ulica 11 (Capital Plaza Centre), sa početkom u 10:00 časova.

Prijave se dostavljaju Advokatskoj kancelariji „Komnenić & saradnici“, Ankarski Bulevar br.16, Podgorica, najkasnije do 27.07.2022. godine, do 16:00 časova. Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakama: „Ne otvarati prije javne prodaje“ i „Prijava za javno nadmetanje po oglasu ...“ (sa preciznom naznakom nepokretnosti na koju se ponuda odnosi – oznaka lista nepokretnosti, kat.parcele i ukoliko se radi o posebnom dijelu ili više posebnih djelova naznaka tih posebnih djelova). Prijave koje prispiju nakon utvrđenog roka za podnošenje smatraju se neblagovremenim bez obzira na način dostavljanja.

Pravo učestvovanja na javnom nadmetanju imaju sva strana i domaća pravna i fizička lica, u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima.

Prijava sadrži: oznaku nepokretnosti koja se kupuje; dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 10% od cijene iz oglasa. Depozit se uplaćuje na žiro račun 540-11341-72 kod Erste bank AD Podgorica, sa svrhom uplate „depozit za učešće u javnom nadmetanju“.

Pored navedenog:

- prijava koju podnosi fizičko lice sadrži lične podatke: ime i prezime, adresu stanovanja i ovjerenu fotokopiju lične karte;
- prijava koju podnosi pravno lice mora biti ovjerena pečatom i potpisom ovlašćenog lica i sadrži: naziv i sjedište, ovjerenu potvrdu o registraciji i ovlašćenje za zastupanje.

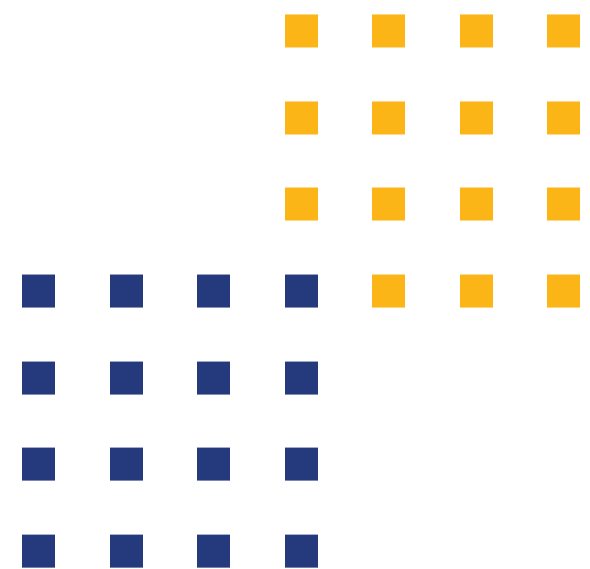
Prijava koja ne sadrži bilo koji od označenih podataka i dokaza smatra se neurednom. Neblagovremene i neuredne prijave ne razmatraju se. Smatra se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju ako se do označenog roka za dostavljanje prijave dostavi makar jedna prijava u skladu sa ovim oglasom. Ročište vodi lice ovlašćeno za vanskudsku prodaju. Na ročištu za javnu prodaju otvoriće se sve prispjele prijave, objavit će njihov sadržaj kao i sadržaj prateće dokumentacije. Podnosilac blagovremene i uredne prijave smatra se ponuđačem. Prisutni ponuđači, hipotekarni povjerilac kao i dužnici i hipotekarni dužnici imaju pravo da se izjasne o usklađenosti svih prijava sa oglasom. Lice ovlašćeno za vođenje postupka odlučuje o eventualnim prigovorima odmah a po potrebi može odlučiti da se ročište odloži na kratak rok radi donošenja odluke po prigovoru. Ponuđač koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom za kupovinu predmetne nepokretnosti.

Nepokretnost će se dodijeliti ponuđaču koji je ponudio najveću cijenu. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu cijenu, a to je i najviša cijena, lice ovlašćeno za vođenje postupka pozvaće te ponuđače da ponude veći iznos cijene od cijene koju su već ponudili. Postupak javnog nadmetanja završava se ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veći iznos od najvećeg prethodno ponuđenog iznosa. Lice ovlašćeno za vođenje postupka na licu mjesta utvrđuje redoslijed podnošenja ponuda ovih ponuđača. Ponuđač ne može ponuditi cijenu koja je već ponuđena od drugog ponuđača. U slučaju da se ni na taj način ne može utvrditi čiju ponudu treba prihvatiti svi ponuđači su saglasni da odluku o prihvatanju ponude donosi lice koje vodi javnu prodaju po sopstvenoj procjeni. Ukoliko kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja, ili ne zaključi ugovor o prodaji u roku od 5 dana od dana uplate kupoprodajne cijene gubi pravo na povraćaj depozita, a ovlašćeno lice ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa ponuđačem, koji je ponudio kupoprodajnu cijenu koja je, po visini, odmah iza najveće ponuđene cijene. Kupac snosi troškove sačinjavanja notarskog zapisa, takse za upis prava svojine i troškova poreza na promet nepokretnosti.

Uplaćeni depozit vraća se ostalim učesnicima u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja javnog nadmetanja a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Hipotekarni povjerilac u čije ime se sprovodi postupak vanskudske prodaje nije u obavezi da potencijalnim podnosiocima prijave za javno nadmetanje omogući pregled nepokretnosti koja se prodaje niti da kupca uvede u posjed nepokretnosti koja se prodaje.

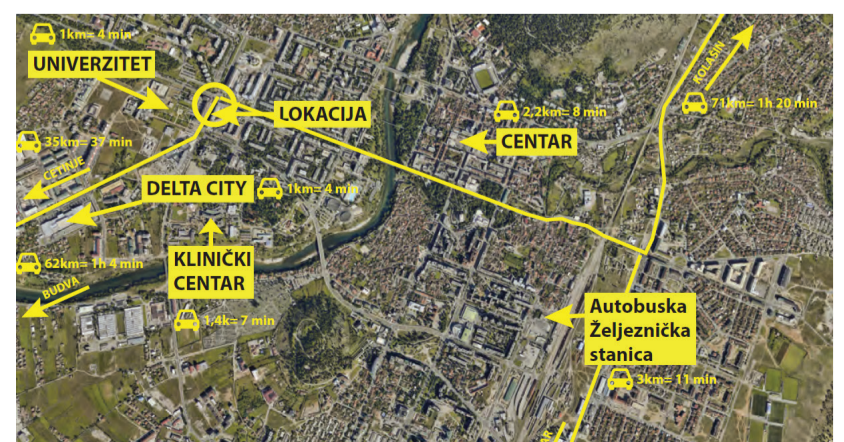
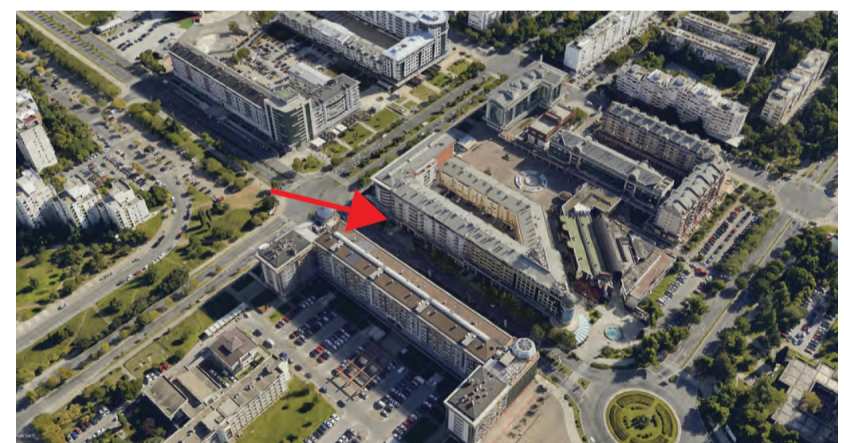
Detaljnije informacije zainteresovani mogu dobiti kontaktiranjem advokatske kancelarije „Komnenić & saradnici“, pozivanjem broja telefona 020 674 302.



ODLIČNA POSLOVNA LOKACIJA U NAJATRAKTIVNIJEM DIJELU GRADA

IZUZETNO PROMETNA PJEŠAČKA ZONA GRADA

DOBRA SAOBRAĆAJNA I PJEŠAČKA POVEZANOST SA SVIM VAŽNIM LOKACIJAMA U GRADU



✉ me-public@aps-holding.com

☎ +38269048021

